

Předloženo na stůl !

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Ve věci: informace o přípravě silničního systému města Plzně - zklidnění Roudné

Informativní zpráva o stavu přípravy této akce bude předkládána na stůl na každé jednání ZMP.

Investiční příprava silničního systému města Plzně v oblasti Roudné byla doposud realizována jako několik samostatných následujících staveb :

- 1) Obchvat Roudné
- 2) Rekonstrukce ulice Na Roudné, úsek Lípová – K Stráži
- 3) Propojení Alej Svobody – Na Roudné
- 4) Objekt hromadných garáží FN Lochotín
- 5) Doplnění komunikačního systému města v oblasti Roudné

Jednotlivé stavby jsou v různých stadiích přípravy od záměru, studie, dokumentace pro územní rozhodnutí po dokumentaci ke stavebnímu povolení. Cílem současné akce je zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí na celý soubor výše uvedených staveb, která by měla deklarovat záměr města realizovat všechny tyto stavby jako vzájemně související. Při správném rozdělení dopravních zátěží lze předpokládat i překonání problémů s překračováním hladin hluku, se kterými se potýkají tyto stavby jako samostatné. Rovněž je předpoklad lepší možnosti kladného projednání s veřejností, což se zatím nedařilo zvláště u Obchvatu Roudné. Dále je nutno v této dokumentaci stanovit postup výstavby jednotlivých staveb tak, aby na sebe logicky navazovaly, doplňovaly se a vzájemně se negativně neovlivňovaly.

Rovněž vztah k ochraně oblasti Roudné před povodní je u jednotlivých staveb různý, některé přímo obsahují protipovodňová opatření (Rekonstrukce ulice Na Roudné), jiné jsou s těmito opatřeními koordinovány, ale přímo je neobsahují (Doplnění komunikačního systému). Při všech posledních jednáních se většina zúčastněných přiklání k názoru, aby silniční systém plně respektoval protipovodňová opatření, umožňoval jejich vybudování, ale aby je přímo nezahrnoval.

a) Současný stav investiční přípravy

Stav investiční přípravy jednotlivých výše uvedených staveb je následující :

1) Obchvat Roudné

Jedná se o vybudování novostavby místní komunikace, která proběhne po východním a severním okraji obytné zóny Roudná. Tato komunikace vychází ze zrekonstruované křižovatky Na Rychtářce, novým mostem překoná řeku Mži, úrovněově přetne Luční ulici a

napojí se Lípovou ulicí na ulici Na Roudné. Silnice je dvoupruhová s parkovacím pruhem po pravé straně vozovky v úseku mezi Luční a Malickou. Celková délka komunikace je 780 m. V Územním plánu města Plzně je tato stavba vedena jako veřejně prospěšná.

Předpokládaný investiční náklad je **186 mil. Kč** při započtení protipovodňových opatření a **170 mil. Kč** bez protipovodňových opatření.

Na akci je zpracována dokumentace pro stavební povolení (z roku 2004) a v roce 2005 bylo zastaveno územní řízení na základě nesouhlasného stanoviska Krajské hygienické stanice. Důvodem nesouhlasného stanoviska je výpočtové překračování hladin hluku v oblasti Lípové ulice.

Pokud do silničního systému bude zařazena další komunikace (viz ad 5), bude hlavní dopravní zátěž vedena touto komunikací (směrem k propojení na Alej Svobody) a je předpoklad snížení intenzity dopravy v oblasti Lípové ulice a možnost dodržení povolených hladin hluku.

2) Rekonstrukce ulice Na Roudné, úsek Lípová – K Stráži

Jedná se o kompletní rekonstrukci místní dvoupruhové komunikace od křižovatky s Lípovou ulicí přes křižovatku s ulicí Pramenní, vjezd do Fakultní nemocnice, až po křižovatku s ulicí K Stráži (nové propojení s Alejí Svobody). Rekonstrukce je připravována tak, aby touto ulicí mohla být vedena trolejbusová trať (umístění kombinovaných sloupů veřejného osvětlení). Celková délka komunikace je 814 m.

Předpokládaný investiční náklad je **76 mil. Kč** při započtení protipovodňových opatření a **68 mil. Kč** bez těchto opatření.

Na akci je zpracována dokumentace pro stavební povolení (z roku 2003) a je vydáno negativní stanovisko KHS z roku 2005, opět vzhledem k překračování výpočtových hladin hluku.

Již v současné době jsou v ulici Na Roudné překračovány povolené hygienické limity hladin hluku a vibrací. Zůstává otázkou, zda po doplnění silničního systému zřízením další komunikace (viz ad 5) dojde ke snížení dopravní zátěže a tím i k snížení hladin hluku a vibrací.

3) Propojení Alej Svobody – Na Roudné

Jedná se o novostavbu místní dvoupruhové komunikace, spojující Alej Svobody od vjezdu do Fakultní nemocnice s ulicí Na Roudné (vyústění v křižovatce s ulicí K Stráži). V části stoupání je dvoupruhová komunikace doplněna o stoupací pruh. Součástí akce je rekonstrukce části Aleje Svobody a vytvoření nového vjezdu na parkoviště Fakultní nemocnice a rekonstrukce části ulice Na Roudné. Rovněž tato stavba je připravena pro zřízení trolejbusové trati. V Územním plánu města Plzně je tato stavba vedena jako veřejně prospěšná.

Celková délka novostavby je 520 m a rekonstruované části 810 m.

Předpokládaný investiční náklad je 173 mil. Kč.

Na akci je zpracována dokumentace pro stavební povolení (z roku 2004) a je rovněž vydáno negativní stanovisko KHS, vzhledem k překračování výpočtových hladin hluku sečteného z komunikace Aleje Svobody a z provozu parkovišť FN na přilehlých budovách FN a dále vzhledem k překračování výpočtových hladin hluku v oblasti ulice Na Roudné ve směru k Jateční (tedy mimo vlastní stavbu).

4) Objekt hromadných garáží FN Lochotín

Tento objekt přímo souvisí s předcházející stavbou. Jeho úkolem je řešit dva problémy, jednak vytvořit protihlukovou ochranu Fakultní nemocnice od komunikace Alej Svobody – Na Roudné a dále řešit kritický nedostatek parkovacích stání pro provoz FN, zejména s ohledem na její budoucí rozvoj.

Studie, pořízená ÚMO Plzeň 1, řeší tento parkovací objekt jako velkokapacitní parkovací dům s kapacitou cca 700 parkovacích míst. Dům je navržen jako liniový, sestávající z 5 bloků o 6 podlažích, kde centrální blok je řešen jako přístupová obousměrná zastřešená rampa s přímými rameny. Od této rampy se odvíjí východním a západním směrem jednotlivé parkovací bloky, které jsou vzhledem ke svažitosti terénu ve vzájemném výškovém odstupu, který je překonáván vyrovnávacími rampami.

Výstavba domu je předpokládána po etapách, kdy v 1. etapě by byla vystavěna část domu vytvářející protihlukovou ochranu FN. Tato etapa by byla realizována výstavbou objektu v celé délce a ploše, ale pouze do úrovně 3. podlaží. S tím souvisí provedení všech inženýrských sítí, terénních úprav a finalizace povrchů. Druhá etapa potom zahrnuje dobudování 4. – 6. podlaží. Tato etapizace je podle zpracované studie levnější než varianta předpokládající v 1. etapě výstavbu pouze západního křídla a přístupové rampy domu v celé definitivní výšce, doplněné provizorní protihlukovou stěnou. Ve druhé etapě pak odstranění provizorní protihlukové stěny a realizaci východního křídla.

Předpokládaný investiční náklad : **1. etapa - 73 mil. Kč, 2. etapa 43 mil. Kč**
celkem 116 mil. Kč

Na tuto akci byla v roce 2006 zpracována studie.

Vybudování parkovacího domu vyřeší protihlukovou ochranu FN od komunikace a pomůže řešit kritický nedostatek parkovacích míst.

5) Doplnění komunikačního systému města v oblasti Roudné

Tato silnice doplňuje komunikační systém v oblasti Roudné o novou trasu propojující Severní předměstí s centrální oblastí. Jedná se o novostavbu místní dvoupruhové komunikace, jejíž trasa využívá části komunikace navržené v Obchvatu Roudné, tj. část vycházející z křižovatky Rychtářka a most přes řeku Mži. Za mostem se trasa této nové silnice odklání východním směrem a prochází kolem zástavby Roudné k ulici Na Roudné, na kterou se napojuje okružní křižovatkou v oblasti vjezdu do Fakultní nemocnice. Komunikace je vedena nivou řeka Mže v úrovni terénu a předpokládá se, že bude zaplavována. Komunikace nemá vliv na průběh a odtok povodňových vod v dané oblasti. Celková délka silnice je 1 240 m.

Předpokládaný investiční náklad, bez části, která je obsažena v Obchvatu Roudné (od křižovatky Rychtářka za most přes Mži), činí **65 mil. Kč.**

Na akci byla zpracována v roce 2005 studie a v Územním plánu města Plzně je vedena jako veřejně prospěšná stavba.

Základním přínosem realizace této komunikace je odvedení dopravy ve směru Severní předměstí – centrální oblast, která je vzhledem k Roudné tranzitující, mimo zastavěné části Přední i Zadní Roudné.

b) Rekapitulace investičních nákladů jednotlivých staveb

	při započtení protipovodňových opatření	bez protipovod. opatření
Obchvat Roudné	186 mil. Kč	170 mil. Kč
Rekonstrukce ulice Na Roudné, úsek Lipová – K Stráži	76 mil. Kč	68 mil. Kč
Propojení Alej Svobody – Na Roudné	173 mil. Kč	173 mil. Kč
Objekt hromadných garáží FN Lochotín		
1. etapa	73 mil. Kč	73 mil. Kč
2. etapa	43 mil. Kč	43 mil. Kč
celkem	116 mil. Kč	116 mil. Kč
Doplnění komunik. systému v oblasti Roudné	65 mil. Kč	65 mil. Kč
Celkem bez 2. etapy objektu garáží	573 mil. Kč	549 mil. Kč
Celkem včetně 2. etapy objektu garáží	616 mil. Kč	592 mil. Kč

c) Stav přípravy pozemků pro stavby

Během předchozí přípravy těchto staveb byly vypořádány pozemky u kterých vlastníci souhlasili s prodejem nebo směnou. Stav pozemků je následující :

1) Obchvat Roudné

Celkem zábor pozemků mimo vlastnictví města Plzeň	18 906 m ²
Z toho již vypořádáno	12 864 m ²
Zbývá vypořádat (od 20-ti vlastníků)	6 042 m²

2) Rekonstrukce ulice Na Roudné, úsek Lipová – K Stráži

Celkem zábor pozemků mimo vlastnictví města Plzeň	6 659 m ²
Z toho již vypořádáno	184 m ²
Zbývá vypořádat (od 24 vlastníků)	6 475 m²

3) Propojení Alej Svobody – Na Roudné

Celkem zábor pozemků mimo vlastnictví města Plzeň	35 945 m ²
Z toho již vypořádáno	29 601 m ²
Zbývá vypořádat (od 7 vlastníků)	6 344 m²

4) Objekt hromadných garáží

Celý na pozemcích Fakultní nemocnice

5) Doplnění komunikačního systému města v oblasti Roudné

Celkem zábor pozemků mimo vlastnictví města Plzeň	32 806 m ²
Zatím nebylo s vlastníky jednáno	
Zbývá vypořádat (od 23 vlastníků)	32 806 m²

U staveb , které jsou vedeny v Územním plánu města Plzně jako stavby veřejně prospěšné, (viz 1), 3) a 5)), je možno v krajním případě, pokud jednání s vlastníky pozemků budou prokazatelně neúspěšná, domoci se pozemků vyvlastněním. Stavba však musí předtím být pozemkově vymezena územně plánovací dokumentací, tj. musí být vydáno Územní rozhodnutí. V pozemkové přípravě bude neprodleně dále pokračováno již v době zpracování dokumentace pro územní řízení.

d) Návrh dalšího postupu investiční přípravy

1) Zpracování zadání DÚR , zadávací řízení	leden	2007
2) Výběr zhotovitele DÚR	únor	2007
3) Zpracování DÚR	srpen	2007
4) Projednání DÚR	listopad	2007
5) Zpracování a podání žádosti o ÚR	prosinec	2007
6) Vydání ÚR	duben	2008
7) Majetková jednání	únor 2007 až	prosinec 2008
8) Zadání a zpracování DSP na 1. etapu	únor 2008 až	prosinec 2008
9) Zpracování a podání žádosti o SP na 1. etapu	únor	2009

e) Náklady investiční přípravy

2007	DÚR	2,8 mil. Kč
2008	Výkupy pozemků a staveb	36,4 mil. Kč
	DSP na 1. etapu	3,2 mil. Kč
	Celkem 2008	39,6 mil. Kč
2009	DSP na další etapy	4,8 mil. Kč
Celkem		47,2 mil. Kč

f) Rizika v průběhu přípravy

- vazby na protipovodňová opatření v oblasti Roudné
- vlastnické vztahy k zabíraným pozemkům a stavbám
- odpor občanských a ekologických iniciativ, který se projevil již u Obchvatu Roudné
- hygienické dopady stavby na životní prostředí (hluk, vibrace)
- zajištění finančních prostředků na výstavbu objektu hromadných garáží FN
73 mil. Kč v 1. etapě , 43 mil. Kč ve 2. etapě
- zajištění provozovatele objektu hromadných garáží



